

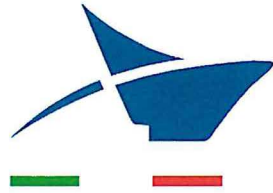
DELIBERA n 4 / 2022
del 24/02/2022
Direzione competente: OPE

OGGETTO: PORTO DI TARANTO - AMPLIAMENTO DELLA CIRCOSCRIZIONE TERRITORIALE: AREE EX DISTRI PARK oggi ECO INDUSTRIAL PARK.

IL COMITATO DI GESTIONE

Premesso

- ✓ Il Comitato di gestione, con delibera n. 11/2021 del 07.09.2021, ha all'unanimità autorizzato il Presidente dell'AdSPMI ad *"attivare procedure amministrative necessarie per l'ampliamento della circoscrizione..."* al fine di ricomprendervi i due compendi demaniali ivi indicati:
 1. Le aree di cui all'Atto rep. 4921 racc. 3461 in data 25.06.2021 del Notaio in Bari Prof. Marco Tatarano registrato in pari data a Bari al n. 29272IT, con il quale la "SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA DISTRI PARK TARANTO" in liquidazione, ha ceduto e trasferito gratuitamente alla "AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE IONIO" - l'azienda corrente in Taranto al Viale Virgilio n. 152, presso Subfor - Taranto, organizzata per l'esercizio dell'attività di promozione, attivazione e completamento di tutte le procedure tecnico-amministrative, e di esecuzione delle opere necessarie per la realizzazione del Progetto "Distripark" (di cui alla Delibera CIPE in data 21 dicembre 2000, n. 155, pubblicata in G.U. della Repubblica Italiana, Serie Generale, in data 15 marzo 2001, n. 62) avente ad oggetto la realizzazione in Comune di Taranto di una piattaforma logistica in area retroportuale.
 2. Il compendio denominato ex *Stazione Torpediniere*.
- ✓ L'AdSP, con foglio n. 9289 del 13/09/2021, ha chiesto al Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità Sostenibili, l'attivazione della procedura prevista dall'art 6, co. 15 L. 84/94 per l'ampliamento della Circonscrizione territoriale al fine di ricomprendere i suindicati compendi – da far transitare peraltro, con ogni urgenza, al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile C.F. 9790523583- per la gestione degli stessi ai sensi della L. 84/94.
- ✓ L'AdSP, con foglio n. 12062 del 12/11/2021 diretto al MIMS e, per conoscenza, all'Agenzia del Demanio ed alla Capitaneria di porto di Taranto – con riferimento al compendio ex Distripark nell'evidenziare come il progetto oggi "Eco Industrial Park" fosse beneficiario di finanziamento nell'ambito del PNRR/ZES per un importo di 50 milioni di Euro - ha rappresentato che, in



accordo con le Amministrazioni citate, e salvo diverso avviso del Dicastero, avrebbe proceduto alla voltura delle particelle allo stato intestate catastalmente in ditta "AUTORITA` DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE IONIO con sede in TARANTO C.F. 90048270731" in ditta "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE) C.F. 97905230583" - per la gestione dello stesso, da parte della AdSP del Mar ionio, ai sensi della L. 84/94.

- ✓ L'AdSP, con foglio n. 13422 del 14/12/2021 diretto all'Agenda del Demanio e alla Capitaneria di Porto e, per conoscenza, al MIMS, ha comunicato che – attesa l'urgenza di avviare il suddetto Progetto - avrebbe proceduto alla cennata voltura catastale delle particelle del relativo compendio nonché alla preventiva trascrizione presso la Conservatoria. Ciò in accordo con le stesse Amministrazioni e nella considerazione che non fosse pervenuto diverso avviso da parte del Ministero.

Considerato

che la suindicata procedura – come rappresentato nel suddetto foglio n. 13422 - appare:

- in linea con la Circolare n. DEM1/2036/2004 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che - in merito alla intestazione dei beni acquistati o realizzati dalle AdSP con risorse pubbliche – evidenzia la necessità che detti beni immobili/aree siano acquistati in nome e per conto del demanio dello Stato. In particolare la direttiva ministeriale prevede che *"La legittimità dell'operazione di acquisto dovrà risultare assicurata dalla trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari e dalla conseguente voltura catastale in favore del demanio dello Stato..."* e conclude invitando le Autorità *"a provvedere, senza ritardo, alla necessaria voltura catastale e modifica della trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari"*;
- confacente al perseguimento del superiore pubblico interesse atteso che nella fattispecie in esame l'AdSP abbia acquisito gratuitamente il compendio di che trattasi.

SENTITI

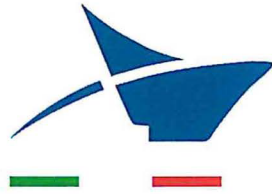
gli interventi e le osservazioni dei componenti il Comitato di Gestione.

SENTITO

il Segretario Generale ex art. 10, comma 4, lett. c), della legge n. 84/94 e s.m.i..

PRESO ATTO

dell'esito della votazione avvenuta nel corso della seduta che è risultato essere il seguente: componenti presenti n. 3 (tre); votanti n. 3 (tre); favorevoli: n. 3 (tre); contrari: nessuno, astenuti: nessuno.



VISTI

- la legge n. 84 del 28 gennaio 1994, “*Riordino della legislazione in materia portuale*”;
- il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169, “*Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124*” e il successivo “*Correttivo Porti*”;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 14.01.2021, di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;
- il Decreto del Presidente dell'AdSP del Mar Ionio n. 35 del 22.03.2021 e ssmmii con il quale è stato costituito il Comitato di Gestione della medesima AdSP per il quadriennio 2021-2025;
- il vigente Regolamento di funzionamento del Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;

DELIBERA

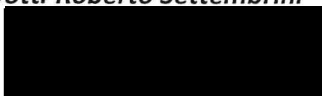
All’unanimità dei votanti,

Di approvare ed autorizzare la procedura delineata in premessa con rinuncia dell’AdSP del Mar Ionio alla proprietà delle aree acquisite con l’Atto rep. 4921 racc. 3461 in data 25.06.2021 del Notaio in Bari Prof. Marco Tatarano registrato in pari data a Bari al n. 29272IT cit. in favore del “*DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE) con sede in Roma c.f. 97905230583*”; a tale fine autorizza il Presidente dell’AdSP del Mar Ionio ad attivare le procedure per la trascrizione e conseguente voltura catastale.

Tutto quanto sopra si ritiene essere conforme al pubblico interesse.

Ai sensi dell’art. 11 del Regolamento del Comitato di Gestione la presente delibera sarà pubblicata, a cura della Sezione Affari Generali e Internazionali, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito internet istituzionale, integralmente e in apposito elenco con l’indicazione del contenuto, oggetto ed esito della votazione (unanimità, maggioranza).

Il Segretario
Dott. Roberto Settembrini



Il Presidente
Prof. Avv. Sergio Prete



